

FONDAZIONE CASA DEL VECCHIO E DEL FANCIULLO ITALA VOCHIERI - ETS

Sede in FRASCAROLO Viale Italia 1
Fondo di dotazione euro 305.958
Registro Unico Terzo Settore n. 85213
Sezione G
Codice fiscale 82002550182 - Partita IVA 01504250182

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025

STRUTTURA E CONTENUTO DELLA RELAZIONE DI MISSIONE

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è composto dallo Stato patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di missione. Il Bilancio è redatto come previsto dall'art. 13 commi 1 e 2 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, denominato Codice del Terzo e in conformità al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

La presente Relazione di missione costituisce parte integrante del bilancio di esercizio e oltre a riportare le informazioni specificatamente previste al dettato normativo, ne riporta ulteriori allo scopo di fornire una rappresentazione veritiera, corretta ed esaustiva riguardo alla situazione e alle prospettive gestionali. Pertanto la presente relazione ha la funzione di descrivere non solo gli aspetti economici ma anche le scelte gestionali assunte al fine di perseguire lo scopo sociale, attraverso dati quantitativi, anche non monetari, che riportano i risultati dell'attività svolta.

La presente relazione di missione è relativa all'anno chiuso il 31/12/2025.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Di seguito si riportano le informazioni generali dell'ente:

- Nome completo e per esteso dell'organizzazione: FONDAZIONE CASA DEL VECCHIO E DEL FANCIULLOITALA VOCHIERI ETS
- Codice fiscale: 82002550182
- Partita iva: 01504250182
- Forma giuridica: Fondazione
- Qualificazione ai sensi del Codice Terzo Settore: ETS
- Possesso della personalità giuridica: SI'
- Patrimonio costituente il fondo di dotazione ai sensi dell'art. 22 del CTS: 305.958

MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione Casa del Vecchio e del fanciullo fin dalla sua costituzione cura l'ospitalità, comprensiva di vitto e alloggio, per le persone anziane o inabili che ne facciano domanda; l'ingresso avviene a discrezione del Consiglio di Amministrazione, e comporta il pagamento di una retta mensile stabilita dallo stesso Consiglio a titolo di contributo alle spese sanitarie e generali. Il tutto secondo i principi e le esigenze di ispirazione Cristiana Cattolica.

La Fondazione persegue le seguenti attività:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992,

n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni (lettera a, articolo 5, comma 1, del D. Lgs. n. 117/2017);
b) interventi e prestazioni sanitarie (lettera b, articolo 5, comma 1, del D. Lgs. n. 117/2017);
c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni (lettera c, articolo 5, comma 1, del D. Lgs. n. 117/2017);

In particolare La Fondazione esplica la sua attività caratteristica nel campo socio-assistenziale in qualità di R.S.A. regolarmente accreditata con DGR n. 5908 del 2/08/2001 ed in possesso di autorizzazione di funzionamento n.138 bis del 31.12.2002.

La Rsa è composta da tre nuclei che ospitano complessivamente 53 posti letto.

Tutti gli anziani ospitati sono Non Autosufficiente totali.

SEZIONE REGISTRO UNICO TERZO SETTORE E REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione è un Ente del Terzo Settore iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore al numero 85213 della Lombardia sezione 7 Altri enti del Terzo Settore ed ha un capitale di dotazione di euro 305.958.

L'ente si è costituito in data 2/4/1950 per volontà del parroco Don Giuseppe Bandi su donazione del terreno fatta dall'avv. Giovanni Vochieri in memoria testamentaria della signora Itala Vochieri ed ha ottenuto la personalità giuridica di diritto privato con DGR regione Lombardia del 19/11/1992.

Il suo funzionamento è pertanto attualmente formato dagli art. 12 e seguenti del C.C. e dal D.lgvo 117/2017. Dal punto di vista fiscale l'ente è un ETS non commerciale ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs 117/2017.

SEDE

– Indirizzo della sede legale: Viale Italia 1 27030 FRASCAROLO PV

DATI ASSOCIATI O FONDATORI E INFORMAZIONI SULLE PARTECIPAZIONI

Di seguito sono fornite le informazioni in merito agli associati o fondatori e alle attività svolte nei loro confronti, nonché le informazioni sulla partecipazione alla vita dell'ente.

Enti del Terzo settore fondazioni

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito al funzionamento degli organi amministrativi	Dati
Fondatori dell'ente	n. 1 (GIOVANNI VOCHIERI)
Consigli di amministrazione svolti nell'esercizio 2025	N4

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

La predisposizione del Bilancio di esercizio degli enti di cui all'art. 13, c. 1, del Codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di

cui, rispettivamente, agli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del Codice Civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti di Terzo Settore.

INTRODUZIONE

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste dal DM 39 del 5 marzo 2020, dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) per gli ETS.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata negli allegati al DM 5 marzo 2020 n. 39, Mod. A) Stato Patrimoniale, Mod. B) rendiconto gestionale, Mod. C) relazione di missione, e a tutte le disposizioni che fanno riferimento a detto Decreto.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Relazione di missione, sono stati redatti in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore normalmente determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Laddove non sia stato possibile iscrivere al costo di acquisto (donazione in natura), l'immobilizzazione è stata iscritta al fair value.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri di finanziamento relativi alla fabbricazione interna o presso terzi.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Descrizione	Aliquote applicate
Macchine d'ufficio elettroniche	12%
Fabbricato istituzionale	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature diverse	25%
Mobili e arredi	10%

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in deposito titoli e polizze assicurative sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Per tali poste ci si è avvalsi della facoltà di non derogare dal criterio del costo.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

La fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel caso in cui vi siano elementi che possono ricadere in più voci dello Stato Patrimoniale viene data informativa nella presente relazione di missione nella corrispondente voce movimentata se necessario a una migliore comprensione del bilancio.

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.833.057		1.954.494	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	-4.161	-0,23	4.563	0,23
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	106.318	5,80	103.143	5,28
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.427.000	77,85	1.480.797	75,76
VALORE AGGIUNTO	295.578	16,12	375.117	19,19
Ricavi della gestione accessoria	84.377	4,60	75.428	3,86
Costo del lavoro	321.034	17,51	352.447	18,03
Altri costi operativi	2.020	0,11	5.557	0,28
MARGINE OPERATIVO LORDO	56.901	3,10	92.541	4,73
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	85.133	4,64	85.108	4,35
RISULTATO OPERATIVO	-28.232	-1,54	7.433	0,38
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	7.394	0,40	2.920	0,15

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-20.838	-1,14	10.353	0,53
Imposte sul reddito	2.069	0,11	6.950	0,36
Utile (perdita) dell'esercizio	-22.907	-1,25	3.403	0,17

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.954.494	1.833.057
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.563	(4.161)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	47.697	0
altri	27.731	84.377
Totale altri ricavi e proventi	75.428	84.377
Totale valore della produzione	2.034.485	1.913.273
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	103.143	106.318
7) per servizi	1.480.797	1.427.000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	254.143	232.722
b) oneri sociali	74.220	67.808
c) trattamento di fine rapporto	21.188	16.592
e) altri costi	2.896	3.912
Totale costi per il personale	352.447	321.034
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.408	1.408
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	83.700	83.725
Totale ammortamenti e svalutazioni	85.108	85.133
14) oneri diversi di gestione	5.557	2.020
Totale costi della produzione	2.027.052	1.941.505
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.433	(28.232)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.716	11.956
Totale proventi diversi dai precedenti	4.716	11.956
Totale altri proventi finanziari	4.716	11.956
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.796	4.562
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.796	4.562

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.920	7.394
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.353	(20.838)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.950	2.069
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.950	2.069
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.403	(22.907)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto:

	2025
IMM.IMMATERIALI	
Spese di impianto ed ampliamento	7.037,51
FONDO SPESE IMPIANTO E AMPLIAMENTO	5.630,00
	1.407,51

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2025 ammontano a euro 1.407 al netto delle quote di ammortamento, sono relativi ad una riclassifica del software dal conto altri beni alle immobilizzazioni immateriali e al sostenimento dei costi legati alla trasformazione da ONLUS ad ETS.

II) Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto:

	2025	incremento/decremento	2024
IMM.IMMATERIALI			
Spese di impianto ed ampliamento	7.037,51	-	7.037,51
FONDO SPESE IMPIANTO E AMPLIAMENTO	5.630,00	1.407,50	4.222,50
	1.407,51	-	2.815,01
IMM. MATERIALI	2025	incremento/decremento	2024
TERRENI DA COSTRUZIONE	2.051,25	-	2.051,25
FABBRICATI			
Ampliamento lavanderia- nuova centrale termica	309.618,64	-	309.618,64
Immobile uso statutario	1.681.393,08	-	1.681.393,08
Proprietà via guareschi	104.346,00	-	104.346,00
cortile	50.709,71	-	50.709,71
Totale	2.146.067,43	-	2.146.067,43
MPIANTI TECNICI			
Impianti specifici	213.822,91	1.220,00	212.602,91
manutenzione straordinaria immobile rsa	27.908,00	12.708,00	15.200,00
impianto illuminazione	22.451,66	-	22.451,66
impianto audio-video	8.235,00	-	8.235,00
impianto rilevatori di fumo	16.497,49	-	16.497,49
impianto equalIZZ POTENZIALE	22.997,00	-	22.997,00
manutenzione str impianto climatizzazione	33.351,63	10.265,08	23.086,55
software	7.320,00	-	7.320,00
manutenzione straordinarie via guareschi	16.500,00		
Totale	369.083,69	40.693,08	328.390,61
ATTREZZATURE			
Attrezzatura	282.987,01		278.880,49
biancheria			
	282.987,01	4.106,52	278.880,49
ALTRI BENI			
Macchine d'ufficio elettroniche	16.321,62	1.965,00	14.356,62
Mobili e arredi	304.000,26	7.404,18	296.596,08
Totale	320.321,88	9.369,18	310.952,70
TOTALE IMMOBILIAZZAZIONI MATERIALI	3.120.511,26	54.168,78	3.066.342,48
FONDO SPESE IMPIANTO E AMPLIAMENTO	5.630,00	1.407,50	4.222,50
FONDO fabbricato uso STATUTARIO	1.057.590,61	41.409,69	1.016.180,92
fondo ammortamento lavanderia centrale	39.518,21	9.288,56	30.229,65
fondo amm.to ampliamento lavanderia	101.919,38		101.919,38
Totale	1.199.028,20	50.698,25	1.148.329,95
Fondo impianti tecnici	252.374,91	14.013,83	238.361,08
fondo ampliamento lavanderia centrale		-	-
amm.to software	7.320,00	-	7.320,00
Totale	259.694,91	14.013,83	245.681,08
FONDO AMM.TO ATTREZZATURA	235.534,60	10.371,90	225.162,70
Biancheria		-	-
	235.534,60	10.371,90	225.162,70
FONDO ALTRI BENI			
Fondo amm.to macchine d'ufficio elettroniche	13.427,82	998,30	12.429,52
Fondo amm.to mobili e arredi	272.100,32	7.617,97	264.482,35
Totale	285.528,14	8.616,27	276.911,87
TOTALE FONDO	1.945.897,64	75.819,19	1.870.078,45

VALORE NETTO SPESE IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	1.407,51	-	1.407,50	2.815,01
VALORE NETTO FABBRICATI	949.090,48	-	50.698,25	999.788,73
VN IMPIANTI TECNICI	109.388,78		26.679,25	82.709,53
VN ATTREZZATURE	47.452,41	-	6.265,38	53.717,79
VN altri beni	34.793,74		752,91	34.040,83
totale valore netto	1.142.132,92	-	28.123,96	1.170.256,88

E' stata fatto un inventario fisico delle attrezzature e sono state eliminate quelle obsolete e non piu' funzionanti.

III) Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e polizze assicurative è pari ad euro 714.223

Al 31.12.2025 il valore di mercato di questi titoli è cosi' composto:

Deposito n.8094777/0 banco BPM per euro 551.332.

Controvalori titoli e fondi Banca Intesa per euro 170.564,89

totale di euro 721.896,89.

Si ritiene che la differenza tra valore di iscrizione a bilancio dei titoli e quello di mercato non è significativa in quanto l'ente detiene tali investimenti in forma duratura.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	14.854	4.563	19.417
Totale rimanenze	14.854	4.563	19.417

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

II) Crediti

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti

nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	13.431	-11.358	2.073	2.073		
Crediti verso enti pubblici	77.346	-17.599	59.747	59.747		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	33	-33				
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.852		1.852	1.852		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	92.662	-28.990	63.672	63.672		

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	24.368	13.431		10.937

IV) Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	127.025	145.065	272.090
Danaro e altri valori in cassa	678	-456	222
Totale disponibilità liquide	127.703	144.609	272.312

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.893	6.242	10.135
Totale ratei e risconti attivi	3.893	6.242	10.135

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 1.754.881.

Ha registrato le movimentazioni riportate nel seguente prospetto.

	Saldo iniziale	Destinazione risultato esercizio precedente	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Saldo finale
I) Fondo di dotazione	305.958					305.958
III) Patrimonio libero:	1.468.428		-22.908			1.445.520
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	1.468.428		-22.908			1.445.520
IV) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-22.907		26.310			3.403
Totale patrimonio netto	1.751.479		3.402			1.754.881

Il fondo di dotazione pari a 305.958 rappresenta il patrimonio posto a garanzia dei terzi creditori sul quale è stata concessa la personalità giuridica. Nell'anno 2021 è stato riclassificato il fondo ristrutturazione beni futuri nel patrimonio libero in quanto è stato realizzato l'investimento relativo alla ristrutturazione del locale lavanderia

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue:

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	159.416	21.188		-8.515	12.673	172.089

D) DEBITI

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	65.782	-41.098	24.684	24.684		
Debiti verso fornitori	198.336	12.679	211.015	211.015		
Debiti tributari	3.015	4.104	7.119	7.119		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.045	2.072	7.117	7.117		
Totale debiti	272.178	-22.243	249.935	249.935		

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Erario c.to ritenute altro	2.915	-609	2.306
Imposte sostitutive	100	-100	
Debiti per altre imposte		4.733	4.733
Totale debiti tributari	3.015	4.024	7.039

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	5.045	7.117	2.072
Totale debiti previd. e assicurativi	5.045	7.117	2.072

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio		79	79
- altri		79	79
Totale Altri debiti		79	79

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	42.886	2.011	44.897
Totale ratei e risconti passivi	42.886	2.011	44.897

Di seguito si riporta il dettaglio dei ratei e risconti passivi.

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Valore di fine esercizio
Risconti passivi:	42.886	2.011	44.897
Totali	42.886	2.011	44.897

RENDICONTO GESTIONALE

Il rendiconto gestionale ha quale scopo fondamentale quello di rappresentare il risultato gestionale (positivo o negativo) di periodo e di illustrare, attraverso il confronto tra ricavi/proventi e costi/oneri suddivisi per aree gestionali, come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

È questo un risultato complesso che misura l'andamento economico della gestione ma anche il contributo dei proventi e degli oneri non legati a rapporto di scambio. L'attività di rendicontazione negli enti non profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale ed ha, come oggetto, le modalità attraverso le quali l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Il rendiconto gestionale a ricavi/proventi e costi/oneri informa, pertanto, sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette aree gestionali.

Le aree gestionali individuate dalle lettere maiuscole sono:

- A) Attività di interesse generale: sono esercitate in via esclusiva o principale e, nel rispetto delle norme particolari che ne regolano il loro esercizio.
- B) Attività diverse: sono strumentali e secondarie rispetto alle attività di interesse generale. A prescindere dal loro oggetto sono considerate secondarie e strumentali se finalizzate a finanziare l'attività di interesse generale.
- C) Attività di raccolta fondi: sono il complesso delle attività ed iniziative attuate da un ente del Terzo Settore al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale. La raccolta fondi è ontologica per l'ente non profit in quanto essenza propria dell'ente non profit: essa è una parte fondamentale e intrinseca della sua esistenza e del suo operato.
- D) Attività finanziarie e patrimoniali: si tratta di attività di gestione patrimoniale finanziaria strumentali alle attività di interesse generale.
- E) Attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

A) COMPONENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	103.143	106.318	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	1.480.797	1.427.000	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	352.447	321.034	4) Erogazioni liberali	17.175	6.672
5) Ammortamenti	85.108	85.133	5) Proventi del 5 per mille	880	828
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	1.015.713	951.541
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	5.558	2.020	8) Contributi da enti pubblici	0	0

8) Rimanenze iniziali	14.854	19.015	9) Proventi da contratti con enti pubblici	969.303	874.845
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	26.852	83.548
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	19.417	14.854
Totale	2.041.907	1.960.520	Totale	2.049.340	1.932.288
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	7.433	-28.232

B) COMPONENTI DA ATTIVITA' DIVERSE

Non sono state svolte.

C) COMPONENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Non è stata svolta attività di raccolta fondi.

D) COMPONENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
1) Su rapporti bancari	0	0	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	4.716	11.956
6) Altri oneri	1.796	4.562			
Totale	1.796	4.562	Totale	4.716	11.956
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	2.920	7.394

E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

E) Costi ed oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0

3) Godimento beni di terzi	0	0		
4) Personale	15.000	0		
5) Ammortamenti	0	0		
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0		
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0		
7) Altri oneri	0	0		
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0		
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0		
Totale	15.000	0	Totale	0

Si procede adesso alla riclassifica del valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione in quanto ritenuto piu' significativo per rappresentare l'andamento gestionale della RSA, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.833.057	1.954.494	121.437	6,62
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-4.161	4.563	8.724	
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	84.377	75.428	-8.949	-10,61
Totali	1.913.273	2.034.485	121.212	

<u>Ricavi vendite</u>	
RETTE OSPITI	1.015.712,60
CONTRIBUTI REGIONALI FUNZIONAMENTO	921.605,68
LIBERALITA'	17.175,40
	1.954.493,68

<u>Principali voci Altri ricavi e proventi</u>	
CONTRIBUTI STRAORDINARI ATS	47.697,01
IDENIZZO SINISTRI	2.700,00
EROGAZIONE 5 PER MILLE	880,26
PASTI EROGATI	744,00
AFFITTI TERRENI	100,00

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	106.318	103.143	-3.175	-2,99
Per servizi	1.427.000	1.480.797	53.797	3,77
Per godimento di beni di terzi				
Per il personale:				
a) salari e stipendi	232.722	254.143	21.421	9,20
b) oneri sociali	67.808	74.220	6.412	9,46
c) trattamento di fine rapporto	16.592	21.188	4.596	27,70
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	3.912	2.896	-1.016	-25,97
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	1.408	1.408		
b) immobilizzazioni materiali	83.725	83.700	-25	-0,03
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	2.020	5.557	3.537	175,10
Arrotondamento				
Totali	1.941.505	2.027.052	85.547	

Imposte

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	2.069	4.881	235,91	6.950
Totali	2.069	4.881		6.950

ALTRE INFORMAZIONI

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

La fondazione contabilizza le erogazioni liberali in natura di beni secondo le indicazioni della raccomandata "La valutazione e l'iscrizione nel bilancio d'esercizio delle aziende non profit" emanata dalla "Commissione aziende non profit" del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti. Nel corso dell'esercizio non sono state tuttavia ricevute erogazioni liberali in natura di servizi.

Numero di dipendenti e volontari

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Impiegati	3
Altro	8
TOTALE	11

Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non ve ne sono.

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi DM 5 marzo 2021 punto 16 si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Ai sensi di quanto previsto all'articolo 16 del D. Lgs. 117/2017 si dà atto che è stato verificato che non vi è una differenza di rapporto superiore a 8 punti percentuali tra i dipendenti dell'ente.

ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Come indicato al punto 6 dell'OIC 35, l'organo di amministrazione ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio, valutando la presenza di tale capacità rispetto a quanto oggi conosciuto e prevedibile.

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Revisori legali dei conti	6.344

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento alla disciplina sopra richiamata è stato specificato che gli obblighi di trasparenza non

si applicano alle attribuzioni che costituiscano un corrispettivo per le prestazioni svolte o alle retribuzioni per un incarico ricevuto o che sono dovute a titolo di risarcimento.
L'obbligo riguarda in ogni caso le somme effettivamente erogate ai beneficiari secondo il criterio di cassa.

In ogni caso, stante quanto sopra descritto, per migliorare l'informativa e verso terzi si evidenziano anche i contributi incassati nel 2025 a fronte di specifica attività progettuale e derivanti da convenzioni con pubbliche amministrazioni.

Non ci sono proventi pubblici da convenzioni e/o appalti con Pubblica Amministrazione

Proventi da destinazione del 5 per mille per l'anno 2025 Euro 880,26 verranno utilizzati per acquisto televisori

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

In base alle previsioni di Budget 2026 la fondazione pensa di poter mantenere inalterato il livello delle prestazioni erogate sul territorio.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Fornire assistenza socio assistenziale agli anziani ricoverati nella RSA .

Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

Nell'anno l'ente non ha svolto attività diverse.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Gentili soci,

l'anno terminato in data 31/12/2025 chiude con un avanzo di euro 3.403; si propone di destinare l'avanzo a riserve avanzi di gestione.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL BILANCIO

Il sottoscritto DISCACCIATI LUCA, in Presidente, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento depositato contenente il Bilancio, il Rendiconto gestionale, la Relazione di missione e le informazioni richieste dall'art. 13 del Codice del Terzo settore (Dlgs. 117/2017) a quelli conservati agli atti della società.

FRASCAROLO, il 29/04/2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

